

Atalaya {a}
El Atabal

MEMORIA DE CALIDADES

Especificaciones de calidad

Estructura

La cimentación y estructura de tu nueva casa será de hormigón armado, calculados según las normativas vigentes y el Código de la Edificación de acuerdo a las conclusiones del Estudio Geotécnico.

Un Organismo de Control Técnico (OCT) independiente, asegurará la correcta ejecución de la estructura.

Fachada y cubierta

Las fachadas combinarán diseño vanguardista y con una gran eficiencia térmica mediante materiales modernos.

La fachada está resuelta a base de cerramiento de fábrica cerámica revestida con enfoscado de mortero en su cara exterior e incluirá una cámara de aire con aislamiento térmico y acústico para mayor confort y ahorro energético, rematada interiormente con un trasdosado de tabiquería seco de placas de yeso laminado y acabado en pintura plástica lisa.

La cubierta transitable del edificio es plana con pavimento de baldosa de gres antideslizante para exteriores, con aislamiento térmico e impermeabilizada para garantizar la estanqueidad.

La cubierta no transitable del edificio es plana acabada en grava con aislamiento térmico e impermeabilización.





Tabiquería

Las divisiones interiores de tu vivienda consistirán en una tabiquería autoportante de yeso laminado con aislamiento interior térmico y acústico de lana mineral. En las zonas húmedas las placas de tipo hidrófugo

La separación entre viviendas se realizará mediante sistemas que garanticen un adecuado confort térmico y acústico.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente en el mismo color que el resto de la carpintería interior y está dotada de mirilla óptica.

Las puertas de paso de madera acabado lacado blanco, con tiradores metálicos.

Los armarios empotrados dispondrán de puertas abatibles o correderas aprovechando al máximo el espacio, en combinación con la carpintería interior. El interior estará forrado y equipado con barra y balda maletero.

Carpintería exterior

El conjunto de carpintería exterior y acristalamiento asegura el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, aumentando el nivel de confort dentro de la vivienda.

La carpintería exterior se realiza en aluminio lacado, o PVC, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara.

Las ventanas en dormitorios y salones cuentan con persianas monoblock, con lamas de aluminio o PVC.

Las puertas de acceso de garaje son metálicas y están motorizadas con mando a distancia.

Vestíbulo salón pasillo y dormitorios

El pavimento será de gres porcelánico en todas las estancias y escalera.

El suelo será rematado con un rodapié con terminación a juego con la carpintería interior.

Las paredes irán acabadas con pintura plástica lisa.

Los techos van revestidos con enlucido de yeso y pintura color blanco, salvo estancias o zonas en las que sea necesario falso techo por las instalaciones de la vivienda.

Baños

Las paredes y solados de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidos de gres.

Se colocarán falsos techos continuos antihumedad terminados con pintura plástica color blanco.

En baños se instalarán griferías monomando y sanitarios blancos de diseño actual.

El baño principal contará con lavabo encastrado en mueble con espejo de gran formato. Además, contará con un plato de ducha con grifería termostática y mampara.

Cocina

El pavimento será de gres porcelánico como en el resto de la vivienda.

Llevará falso techo continuo terminado en pintura plástica lisa blanco.

Se entregará amueblada con un diseño actual de muebles altos y bajos e incluirá el siguiente equipamiento: Placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico y microondas, fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

La encimera y su frente será de cuarzo compacto. Con paramentos verticales acabados en pintura plástica lisa sobre placa de tabiquería seca antihumedad.

Especificaciones de calidad

Bodegas

Los solados de bodegas irán acabados con solados de gres y se preverá un punto de luz, toma de televisión y toma de teléfono/datos.

Espacios exteriores

Las terrazas y porches se terminan con césped artificial o pavimentados con acabado gres antideslizante apto para exteriores acorde al interior de la vivienda. El resto de jardines no pavimentados se terminan con terreno vegetal.

Los solárium se terminan con gres antideslizante.

Fontanería y sanitarios

La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y para el fregadero y lavavajillas en cocina y la lavadora en el lavadero.

La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

Los solárium y jardines privados dispondrán de una toma de agua cada uno.

Climatización, calefacción y agua caliente

La producción del agua caliente de todas las viviendas de la promoción se realizará mediante sistema de aerotermia individual. La vivienda dispone de instalación de climatización con bomba de calor aerotérmica mediante distribución de sistema de conductos con rejillas de impulsión y retorno, con máquina exterior e interior de reconocida marca comercial.

La instalación del sistema de climatización será accesible y registrable.

Instalación de ventilación

La calidad del aire interior de la vivienda se garantiza mediante la instalación de un sistema de ventilación mecánica, que permite eliminar el aire viciado ventilando adecuadamente la vivienda en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.





Instalación de electricidad y telecomunicaciones

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras, con toma de televisión y teléfono al menos en salón, cocina y dormitorio principal, con captación de señal según normativa vigente. Videoportero automático para acceso.

Preinstalación en zona de estacionamiento para carga de vehículos eléctricos.

Urbanización y zonas comunes (fase 1)

La urbanización contará con piscina comunitaria con aseos, área de solárium, sala de usos múltiples, zona de juegos infantil y zonas verdes estanciales.

Además, contará con un gimnasio equipado con sauna y spa.

Urbanización y zonas comunes (fase 2)

La urbanización contará con piscina comunitaria con aseos, área de solárium y sala de usos múltiples.

Además, contará con un gimnasio equipado con sauna y spa.

Sostenibilidad y medio ambiente

El edificio consta de una calificación energética B, en consumo de energía y emisiones de CO2, todo ello gracias a la incorporación de equipos de alto rendimiento y de un diseño de la envolvente mediante materiales que reducen el consumo energético.

Las viviendas dispondrán de contribución mínima de energía procedente de fuentes renovables.

Personalización sin coste

PINTURA EN PAREDES:

3 opciones de tonos: Blanco, Blanco roto beige y Blanco roto piedra.

COCINAS

Elección entre opciones de acabados de encimeras y opciones de color en frentes de muebles de cocina.

SUELOS

Elección entre opciones disponibles de acabado de gres.

REVESTIMIENTOS BAÑOS

Elección entre opciones disponibles de acabado cerámico para los revestimientos de baños.